

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Калинина д.11

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019 г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	25,22	33,56	23,32
Содержание	11,53	11,99	11,99
Уборка помещений и территории	4,10	4,26	4,26
ВДГО	0,96	0,21	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	3,00	5,00	5,00
	3,00	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодичн ость выполнени я	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	83 184,38	4,26
Обметание стен	м.кв.	2	2 392,56	0,12
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	12 500,00	0,64
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	345,60	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	12 500,00	0,64
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 100,84	0,16
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	2 464,58	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	1 787,57	0,09
Очистка урн	шт	247	6 200,00	0,32
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	4 224,99	0,22
Окос территории	м.кв.	1	3 000,00	0,15
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	1 750,00	0,09
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	1 750,00	0,09
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	29 769,37	1,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	422,50	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	976,39	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			274 293,55	14,05

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			33 711,62	1,73			
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	9 747,94	0,50			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	24 018,36	1,23			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт						
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	28 509,60	1,46			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	64 986,26	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	19 331,85	0,99			
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	10 154,10	0,52			

Услуги по управлению МКД		12	77 374,26	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	40 225,87	2,06
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	36 125,17	1,85
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	4 100,70	0,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	199 957,71	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12,00	97 635,60	5,00